

Vastaus muistutukseen tonttijakoehdotukseen nro 9420

Rakennusalan sijainti ja rakentamisen määräykset on osoitettu asemakaavassa 8256, rakennusaloihin ja määräyksiin ei voi vaikuttaa tonttijaossa.

Ehdotuksessa 1 esitettyä jakoehdotusta pohjois-etelä suunnassa ei voi toteuttaa koska ehdotuksessa esitetty uudisrakennuksen sijainti mäkipäädun varrella ei ole mahdollista rakennusalan puuttumisen vuoksi.

Ehdotus 2:ssa on sama ongelma kuin ehdotus 1:ssä, rakennusalan puuttuminen ei mahdollista lisärakennuksen sijoittamista mäkipäädun varteen. Uudisrakennuksen sijoittaminen harjunpäädun kadun varteen on mahdollista vanhalle rakennuspaikan sijainnille rakennusala huomioiden mutta päätöstä rakennuksen sijainnista ei tehdä tonttijaossa vaan rakennuslupaprosessissa.

Tällä hetkellä kyseinen jaettava kiinteistö rajautuu katuun ja tontille ajo on sallittua. Myös ehdotusvaiheessa olevassa kaavassa 8309 kyseinen alue pp/t sallii tonteille ajon. Tonttijako ei aiheuta kulkuun muutoksia. Rakentamisen aikaiseen liikenteen järjestämiseen tonttijaolla ei oteta kantaa.

Puutarhamaisuus ja luontoarvot on arvioitu jo kaavassa, tonttijaolla ei voida vaikuttaa näihin asioihin.

Muinaismuistoalue on osoitettu kaavassa, tonttijaolla ei voida vaikuttaa näihin asioihin, suojelumääräykset tulee ottaa huomioon rakennuslupaprosessissa mutta kyseinen merkintä ei estä tontin jakamista.